



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0020-ОКС-ЗДН от 18 февраля 2020 г.**

Кадастровый номер объекта недвижимости:

30:05:120101:1442

Адрес объекта недвижимости:

Астраханская область, р-н
Камызякский, с Иванчуг, б/о
"Волжанка"

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:05:120101:1442 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при расчете физического износа объекта недвижимости.

При проведении государственной кадастровой оценки возраст объекта недвижимости с кадастровым номером 30:05:120101:1442 был определен в 49 лет, кадастровая стоимость объекта составила 12 809 082,42 руб.

Согласно информации, представленной к обращению №К-22 от 21.01.2020 г., год постройки объекта – 1999, возраст объекта на дату оценки составляет 20 лет.

В результате пересчета с учетом уточненных сведений о возрасте объекта, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:05:120101:1442 составила 23 106 580,06 рублей.

В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

На основании изложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:05:120101:1442 по состоянию на 01.01.2019 г.

Иная информация:

Полученная в ходе рассмотрения обращения информация будет принята к сведению при расчете кадастровой стоимости в случае изменения (корректировки, уточнения) параметров объекта, а также при проведении следующего тура работ по

государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)