

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0096-ОКС-ЗДН/1 от 25 февраля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:07:220903:829
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Лиманский, с Заречное, ул
Матросова

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:07:220903:829 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении возраста и класса конструктивной системы объекта.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0037 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса конструктивной системы КС-1 (ограждающие конструкции – кирпич, мелкие стеновые блоки, несущие конструкции – железобетон и сталь).

Согласно представленного заявителем технического паспорта инв. №Л-88 от 11.08.2004 г., перекрытия здания – деревянные, что соответствует классу конструктивной системы КС-2. Кроме того, по данным технического паспорта, заглубление фундаментов здания составляет до 1 м, фактический строительный объем – 799 куб.м.. Также из материалов обращения следует, что объект недвижимости с кадастровым номером 30:07:220903:829 построен в 1970 г.

По результатам проверки принято решение о замене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического строительного объема и степени оснащенности инженерными коммуникациями.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:07:220903:829	196,80 кв.м.	6 287,96	1 237 470,53

Руководитель

С.В. Кононенко